



# Jeugdverblijfcentrum De OESTERPUT

Beste,

Bedankt voor jullie reservatie in jeugdverblijfcentrum 'De Oesterput'.

Op de volgende twee pagina's is het huurcontract te vinden. Na ontvangst van dit contract via e-mail vragen wij om volgende stappen te ondernemen:

**1. Ondertekenen van het contract**

Gelieve het contract te ondertekenen en dit ons liefst digitaal of per post terug te bezorgen.

**2. Betaling factuur**

Samen met het huurcontract ontvang je de factuur voor het verblijf.

Indien het volledige bedrag niet ineens kan betaald worden kan dit, na afspraak, in schijven worden betaald.

**3.**

Vragen over dit contract en/of betaling(en) kunnen via e-mail of telefonisch gesteld worden op 059/320038.

- **Wijzigingen in het aantal deelnemers**

Indien er meer of minder personen mee gaan kan dit tot twee weken op voorhand doorgegeven worden. Een saldofactuur of creditnota wordt in dat geval opgesteld.

- **Deelnemerslijst**

De deelnemerslijst is verplicht. Deze dient op voorhand digitaal doorgestuurd te worden, of worden afgegeven bij aankomst aan de verantwoordelijke.

- **Saldofactuur**

Eventuele extra kosten bovenop de prijs in volpension, eventuele schade aan het gebouw of infrastructuur wordt afgerekend via een saldofactuur na het verblijf.

**Lees grondig de algemene voorwaarden bij het contract, zo  
vermijd je verrassingen achteraf!**



# Jeugdverblijfcentrum De OESTERPUT

## Huurovereenkomst van het jeugdverblijf “De Oesterput” 2022

Hierbij komen overeen:

**VZW Pronad**, Schietbaanstraat 86 te Oostende vertegenwoordigd door Puystjens Jacky, bestuurder

en

De jeugdgroep/ jeugdinstelling/school:

### **Basisschool Viejool**

Schoolstraat 18,  
3940 Hechtel-Eksel

te huren van de vzw Pronad een **jeugdverblijf**, ingericht als vakantiehuis voor jongeren, gelegen te Oostende, Schietbaanstraat 86 en gekend door de huurder om het in het bijzonder aan te wenden als jeugdvakantiehuis op volgende data: *(indien meerdere data is dit te beschouwen als één reservatie)*.

- **3 oktober 2022 tot 7 oktober 2022**

en dit voor een minimum prijs van 20 betalende personen. Meerdere personen worden verrekend volgens de tarieven ‘Scholen’.

Voor akkoord met de algemene voorwaarden,

X

De huurder

X

De verhuurder  
VZW Pronad

## **Algemene voorwaarden verhuur Jeugdverblijfscentrum De Oesterput**

**Artikel 1:** In het kader van het sociaal jeugdtoerisme ("Toerisme voor Allen") verhuurt de vernoemde vereniging verder genoemd: 'de verhuurder' een gebouw met lokalen ingericht als jeugdverblijf aan de huurder. Indien bij het verblijf aanvullende dienstverlening wordt gegeven zoals bijv. het verstrekken van maaltijden, ter beschikking stellen van didactisch materiaal, het geven van vorming, e.d. dan zal dit het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst met deze dienstverlener, tenzij dit in de bijzondere voorwaarden is opgenomen. In deze overeenkomst gaat het enkel om een huuraangelegenheid met name de (ver-)huur van een ingericht jeugdverblijf, met minimum classificatie type A conform het decreet "Toerisme voor allen".

**Artikel 2:** De verhuurder stelt het gebouw en materiaal dienstig voor een jeugdverblijf ter beschikking aan de huurder voor de omschreven periode en aan het omschreven tarief. De huurder verklaart het gebouw voorafgaand aan de ondertekening van de overeenkomst te kennen, het goed te hebben bezocht en het voor zijn gepland verblijf geschikt te vinden. Bij aanvang van het verblijf en ten laatste één uur voor het in gebruik nemen van het gebouw zal de huurder samen met de verhuurder het gebouw, de ruimten lokalen en directe omgeving met zijn plaatsbeschrijving bezichtigen, overlopen en de inventaris van de goederen er aanwezig controleren. De plaatsbeschrijving en inventaris worden gevoegd bij de overeenkomst en maken er integraal deel van uit. Ze hangt tevens uit in het jeugdverblijf. De huurder heeft voor de aanvang van het verblijf de mogelijkheid om de inventaris van de ter beschikking gestelde materialen te controleren op hun aanwezigheid, deugdelijkheid, nette toestand en werking. Indien de inhoud, beschrijving en werking afwijkt van wat beschreven dan dient de huurder dit schriftelijk te laten vaststellen in aanwezigheid van de verhuurder voor de aanvang van het verblijf. Afhankelijk van de aard van het gebrek of tekort dient de verhuurder hieraan te verhelpen en dit binnen een redelijke termijn. Bij afwezigheid van enige opmerking wordt geacht dat de huurder de infrastructuur en de goederen in goede staat heeft ontvangen. De huurder verklaart zich akkoord dat de verhuurder steeds het recht heeft in het geval er bij het eind van het verblijf enige afwijking, schade, verlies, diefstal van materiaal of goederen wordt vastgesteld door de verhuurder, de kosten hieraan verbonden (opknappingskosten; vervangingswaarde of herstellingskosten) door te rekenen aan de huurder. Wanneer er géén schade, verlies, afwijking, diefstal of vervulde plaatsen worden aangetroffen bij het eind van het verblijf verkrijgt de huurder een document ter beschikking ter ontlasting van de huurder zijn verantwoordelijkheid en teruggaaf van eventueel hiervoor betaalde borg.

**Artikel 3:** De huurder kan tijdens zijn verblijf gebruik maken van aanvullende diensten. De tarieven voor deze diensten worden verrekend aan de tarieven uithangende in de accommodatie alsook volgens de in bijlage toegevoegde lijst, gekend door de huurder. Zo bijvoorbeeld: afvoer restafval, energie en waterverbruik, was- of strijkdienst, poetsen, maaltijden, enz.... Voor de levering van maaltijden wordt desgevallend een afzonderlijke overeenkomst gemaakt. De kosten van verbruik van water en energie, vast recht meters en afschrijving of huur energietoestellen, verwarming, e.d. wordt steeds verrekend door de verhuurder aan de huurder. Dit wordt berekend per verbruikte eenheid. Ze zijn in geen geval berekend in de huurprijs tenzij afzonderlijk en duidelijk vermeld. Bij het begin en eind van de huur wordt de meterstand opgenomen in het bijzijn van de huurder en verhuurder. Indien er geen aftekening van meterstanden kon gebeuren of gebeurt voor welke reden dan ook dan geeft de huurder het recht aan de verhuurder dit aan te rekenen aan de huurder op basis van de door hem of zijn aangestelde verzamelde gegevens. In geval van het ontbreken van gegevens kan de verhuurder dit forfaitair aanrekenen of op basis van een vermoeden van geschat verbruik.

**Artikel 4:** Er is geen btw verschuldigd op deze huur en er is geen overnachtingbelasting verschuldigd. De bij overeenkomst vastgelegde prijs is steeds een minimum prijs waarvan niet afgeweken kan worden en geldt voor de omschreven periodes. Ze is in principe onveranderlijk, behoudens indien vastgesteld wordt dat meer personen aanwezig zijn dan indicatief overeengekomen bij de huurovereenkomst. In dit geval wordt de prijs per persoon verhoudingsgewijs aangepast doch vermenigvuldigd met twee.

**Artikel 5:** De huurder verklaart het gebouw en de materialen als een goede huisvader te zullen beheren gedurende zijn verblijf en erop toe te zien dat alle ruimtes in nette en ordelijke staat terug gegeven worden aan de verhuurder. De huurder zal zich eveneens verantwoord gedragen in de directe omgeving van het gebouw en zal het intern reglement na leven inzonderheid wat betreft het verbod tot het maken van (nacht-) lawaai; diverse vormen van buurtoverlast, het verbod op maken van open vuur, verspreiding van vuilnis, enz.... Indien inbreuk hierop wordt gemaakt en bijvoorbeeld de verhuurder, conciërge of zijn aangestelde dient op te treden (diverse meldingen, vermaning, enz..) kan de borgsom volledig of gedeeltelijk ingehouden worden.

**Artikel 6:** De huurder verbindt zich ertoe een provisionele borgsom en de huur te betalen binnen de 10 dagen na de boekingsdatum. Uitzondering hierop of gespreide betaling van de huursom worden enkel toegestaan bij schriftelijk akkoord van de verhuurder.

**Artikel 7:** Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt en kan worden betwist kan zijn verantwoordelijkheid nooit verder gaan dan het verstrekken van dezelfde faciliteiten op een andere locatie of het terugbetalen van het bedrag van de huurprijs verhoogd met 5 %. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het toevallig stilvallen van, of onvoorziene omstandigheden aan, technische apparatuur of installaties van verwarming, koeling, e.d. Evenmin voor schade en genotstoornis door derden, schade veroorzaakt door storm, impact, kwaad opzet van derden en natuurkrachten. Evenmin kan ze verantwoordelijk gesteld worden voor de directe gevolgen voortvloeiende uit dringende of dwingende overheidsbeslissingen van welke aard ook, opvoedingen van het gebouw voor gebruik bij rampen of onheil, enz.. Niettemin zal verhuurder alle nodige maatregelen trachten te nemen ter voorkoming van ongemakken van dien aard en zal ze, zonder sluitende garantie, de mogelijkheid onderzoeken een ander gebouw ter beschikking te stellen aan de verhuurder. De uitbater heeft het recht een prijsverhoging door te voeren bij een stijging van haar kost van grondstoffen of energie met minstens 5 %, een stijging van de voedselkost met minstens 5 % of een stijging van de loonkost met minstens 5%. De uitbater informeert de groep hiervan uiterlijk één maand voor de aanvang van het verblijf.

**Artikel 8:** De verblijfsprijs wordt bepaald in de huurovereenkomst. De prijs categorie wordt bepaald bij reservering op basis van de aard van de groep (jeugdwerk, jeugd of volwassenen). Indien de huisverantwoordelijke ter plaatse vaststelt dat de groep niet in de juiste prijs categorie werd ondergebracht, wordt ter plaatse het verschil verrekend + een meerprijs van 15%.

**Artikel 9:** Wanneer de huurder zijn verplichtingen niet nakomt kan de waarborgsom niet teruggevorderd worden onverminderd bepalingen in vorige artikels. Opzeg van het gebruik van de infrastructuur dienen steeds schriftelijk te gebeuren met ontvangstmelding door de verhuurder. Wanneer de huurder opzegt binnen een aanvaardbare termijn kan de betaalde huursom terugbetaald worden doch verminderd met een annulatie vergoeding welke zijn:

Annulatie meer dan 2 jaar voor begindatum van het verblijf: Geen kosten.

Annulatie tussen 2 jaar en 1 jaar voor begindatum van het verblijf: 25% van de verblijfskosten worden aangerekend.

Annulatie tussen 1 jaar en 6 maanden voor begindatum van het verblijf: 50% van de verblijfskosten worden aangerekend.

Annulatie tussen 6 maand en 3 maand voor begindatum van het verblijf: 75% van de verblijfskosten worden aangerekend.

Annulatie minder dan 2 maanden voor begindatum van het verblijf: 100% van de verblijfskosten worden aangerekend.



## Aanvulling op de huurovereenkomst jeugdverblijf 'De Oesterput'

Ter gelegenheid van het verblijf van de school:

### **Basisschool Viejool**

Schoolstraat 18,  
940 Hechtel-Eksel

In het jeugdverblijf 'De Oesterput' te Oostende, Schietbaanstraat 86.

Wordt overeengekomen:

De huurder zal afnemer zijn van volgende diensten<sup>(1)</sup>

- Maaltijden in volpension XL

<sup>(1)</sup> De vzw PRONAD treedt op als tussenpersoon. De diensten worden geleverd door: A.C.O. bvba, Schietbaanstraat 84 te Oostende. O.N. 468.550.679 vergund als Horeca operator door het Federaal Agentschap voor voedselveiligheid met toelatingsnummer AER/WVL/032707.

## Tarieven 2022

### **CATEGORIE 1: ERKEND JEUGDWERK**

Onder ERKEND JEUGDWERK verstaan we groepsgerichte sociaal-culturele initiatieven met jeugd, in de vrije tijd en onder begeleiding. Deze initiatieven zijn erkend door gemeente, parochie, provincie of bovenlokaal.

➔ <http://www.jvcoesterput.be/prijzen/categorie1.pdf>

### **CATEGORIE 2: JEUGD – EN ZORGGROEPEN**

Alle JEUGDGROEPEN die niet voldoen aan de voorwaarden van Erkend Jeugdwerk. Sportclubs  
ZORGGROEPEN: RVT, dagverblijven, organisaties erkend door VAPH,...

➔ <http://www.jvcoesterput.be/prijzen/categorie2.pdf>

### **CATEGORIE 3: ANDERE GROEPEN**

Alle andere groepen die geen jeugdwerk zijn zoals bedrijven, teambuildings, enz.

➔ <http://www.jvcoesterput.be/prijzen/categorie3.pdf>

### **CATEGORIE 4: SCHOLEN**

Tarieven voor scholen, MPI's, ...

➔ <http://www.klasnaarzee.be>

